

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Biuro Obsługi Inwestora „INVEST-PROJEKT”

Ewa Symonowicz

77-100 Bytów, ul. Pochyła 42/5

NIP: 8421604432*REGON: 221976135*Tel: 660213193*e-mail: ewasymonowicz@interia.eu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia projektu budowlanego	BUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻUKÓWKO, GM. PARCHOWO	
Adres obiektu budowlanego	77-124 ŻUKÓWKO	
Kategoria obiektu budowlanego	XXV – DROGA	
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	<u>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: PARCHOWO [220107 2]</u> <u>OBRĘB EWIDENCYJNY: ŻUKÓWKO [0013]</u> numer działki ewidencyjnej: 280; 250/7 (250/4); 486/25 (486/9) * 250/7 – działka, powstała po podziale, na której sytuowany jest obiekt * (250/4) - działka przed podziałem	
Nazwa inwestora oraz jego adres	WÓJT GMINY PARCHOWO UL. STRAŻACKA 21A 77-124 PARCHOWO	
BRANŻA	PROJEKTANT / SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
Drogowa	mgr inż. Ewa Symonowicz – projektowała <i>nr upr. POM/0246/POOD/08</i>	
	mgr inż. Maciej Rybarczyk – sprawdzający <i>nr upr. POM/0140/POOD/05</i>	

- 04 sierpień 2026r. -

SPIS TREŚCI

I. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacji o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki
3. Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym:
 - a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
 - b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
 - c) sposób dostępu do drogi publicznej
 - d) układ komunikacyjny
 - e) projektowane elementy
 - f) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - g) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu
4. Zestawienie:
 - a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych
 - b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników
 - c) powierzchni biologicznie czynnej
 - d) powierzchni innych części terenu
5. Informacje i dane:
 - a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane
 - b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 1609
 - c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego
 - d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi
7. kategoria obiektu

8. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
9. informację o obszarze oddziaływania obiektu
10. zapewnienie uzasadnionych interesów osób trzecich
11. zmiany sposobu użytkowania w związku z planowanym zamierzeniem budowlanym
12. opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
13. kolizje z istniejącym uzbrojeniem
14. Kanał technologiczny

II. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

1. Rys.1 - Projekt zagospodarowania terenu
2. Rys.2 – Profil podłużny
3. Rys.3 – Przekroje konstrukcyjne

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi lub projektantowi sprawdzającemu, uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
2. Kopia zaświadczenia wydanego przez właściwą izbę samorządu zawodowego, z określonym w nim terminem ważności - aktualnego na dzień opracowania projektu przez projektanta i aktualnego na dzień sprawdzenia projektu przez projektanta sprawdzającego
3. Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Planowane przedsięwzięcie drogowe polega na budowie drogi gminnej publicznej na długości 500 mb na działce drogowej o numerze ewidencyjnym nr 280 oraz na częściach działek przyległych do pasa drogowego nr: 250/7 (250/4); 486/25 (486/9) – obr. Żukówko, gm. Parchowo.

* 250/7 – działka, powstała po podziale, na której sytuowany jest obiekt

* (250/4) - działka przed podziałem

Użytkowanie działki drogowej nie ulegnie zmianie, a części działek będących terenami w użytkowaniu leśnym (dz. nr 486/9) lub w użytkowaniu rolniczym (dz. nr 250/4) ulegną zmianie, gdyż po wydzieleniu ich części z całości działki pierwotnej będą stanowiły użytek „Tp” tj. grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych

W ramach planowanej inwestycji przewidziano wykonanie drogi dwukierunkowej jednopasowej o szerokości 3,5 m, z miejscowymi poszerzeniami do 4,5 i 5,0 m stanowiącymi odcinki umożliwiające wyminięcie pojazdów, obustronnych poboczy o szerokości 0,75m (w tym pobocze o szer.0,5m utwardzone tłuczniem i 0,25m o nawierzchni gruntowej) oraz zjazdów zwykłych.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz informacja o obiektach bud. przeznaczonych do rozbiórki

Planowana do budowy droga na początku łączy się z drogą powiatową nr 1758G, jednak opracowanie nie przewiduje przebudowy skrzyżowania obu dróg. Obecnie istniejąca jezdnia gruntowa, po której odbywa się ruch publiczny jest utwardzona tłuczniem, posiada jeden pas ruchu o szerokości ok. 3,0-3,5m i obustronne zarośnięte pobocza i w znacznej mierze przebiega na działce nr 486/9, która jest w użytkowaniu leśnym. Działka ta jest porośnięta drzewami, jednak w miejscu przebiegu drogi gruntowej przewidzianej do zajęcia brak zadrzewienia. Zalesienie występuje za planowanym poboczem, w tym 1-2 drzewa mogą kolidować i będą przeznaczone do wycinki, z uwagi na przyległy system korzeniowy.

W miejscu i w pobliżu planowanej inwestycji brak jest uzbrojenia terenu.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Brak jest innych urządzeń, takich jak: bariery ochronne, osłony energochłonne, urządzenia zabezpieczające przed wkroczeniem zwierząt na drodze, osłony przeciwoślśnieniowe, osłony przeciwietrzne, objazd awaryjny, objazd tymczasowy, słupki prowadzące, słupki przeszkodowe, sygnalizatory wiatru, urządzenia do pomiaru, kontroli i kierowania ruchem, pas technologiczny, znaki pionowe.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy

c) sposób dostępu do drogi publicznej – planowana do budowy droga na początku łączy się z drogą powiatową nr 1758G, która jest drogą publiczną

d) układ komunikacyjny – projektowana droga stanowi drogę publiczną gminną, stanowiącą dojazd do gruntów rolnych, do zabudowań mieszkalnych i do gruntów leśnych .

e) projektowane elementy :

DROGA kategorii gminnej, klasy lokalnej „D” dojazdowej dwukierunkowa 1/1 jednopasowa (§15.1 p.6 Rozporządzenia) o nawierzchni z płyt prefabrykowanych betonowych podwójnie zbrojonych o wymiarach 75x100x12,5 cm bez oporników o szerokości 3,5m.

* Zgodnie z §15.6 Rozporządzenia zaprojektowano odcinki o przekroju dwukierunkowym 1/2 umożliwiające wyminięcie się pojazdów:

- odcinek I w km 0+000 – 0+032 – jezdnia o szerokości 5,0m i długości 32,0mb
- odcinek II w km 0+177,5 – 0+206,5 – jezdnia o szerokości 5,0m i długości 29,0mb (mijanka)

➤ odcinek III w km 0+437,7 – 0+500 – jezdnia o szerokości 4,5m i długości 62,3mb
Na odcinku I i II przyjęto szerokość pasa ruchu na jezdni standardowo 2,5m zgodnie z §17.1 p.7 Rozporządzenia, natomiast na odcinku III przyjęto szerokość pasa ruchu 2,25m, w celu uspokojenia ruchu zgodnie z §17.4 Rozporządzenia.

* Przyjęto prędkość do projektowania zgodnie z §13.1 p.7 Rozporządzenia $V_p=30\text{km/h}$.

* Zgodnie z § 18 Rozporządzenia pochylenie poprzeczne jezdni $i=2\%$ jednostronne zaprojektowano w taki sposób, aby zapewnić skuteczne odwodnienie i bezpieczeństwo ruchu pojazdów z prędkością do projektowania .

* Niweletę drogi zaprojektowano po istniejącym terenie i zgodnie z § 20.1 Rozporządzenia, zapewni ona warunki widoczności, skuteczne odwodnienie oraz

zapewni ograniczone wartości pochyłeń podłużnych. Załamania niwelety wyokrąglono krzywymi. Pochylenie podłużne niwelety będzie się mieścić w zakresie $i=0,25\%$ – $i=6,5\%$, co spełnia warunek maksymalnego dopuszczalnego pochylenia podłużnego jezdni zgodnie z § 20.2 p.7 Rozporządzenia.

POBOCZA GRUNTOWE WZMOCNIONE MIESZANKĄ NIEZWIĄZANĄ

* Zgodnie z §23.10 p.5 Rozporządzenia pobocza zaprojektowano o szerokości 0,75m (w tym pobocze o szer.0,5m utwardzone tłuczniem i 0,25m o nawierzchni gruntowej)

* Zgodnie z §24.2 pochylenie podłużne poboczy będzie takie same jak jezdni, do której przylegają

* Zgodnie z §24.3 Rozporządzenia pochylenie poprzeczne poboczy będzie takie same jak jezdni, do której przylegają, zapewniając skuteczne odwodnienie .

ZJAZDY ZWYKŁE

* o nawierzchni z płyt prefabrykowanych betonowych podwójnie zbrojonych o wymiarach 75x100x12,5 cm bez oporników

Zaprojektowano zjazdy:

* lewostronnie w km 0+023,5

* lewostronnie w km 0+285

* prawostronnie w km 0+290

Zgodnie z §56.2 Rozporządzenia parametry geometryczne zjazdów przyjęto tak by umożliwiły przejazd pojazdu miarodajnego, z zachowaniem bezpiecznej odległości między wymijającymi się pojazdami. Parametry zjazdu w km 0+285 zostały przyjęte zgodnie z wymaganiami RDLP w Szczecinku tak, by umożliwiły zjazd i wyjazd pojazdów dłużykowych oraz wysokotonażowych z naczepami i przyczepami, w celu prowadzenia prawidłowej gospodarki na pozostałych gruntach leśnych. Parametry zjazdów wskazano na Rys.1 – PZT.

* Spadki podłużne zjazdów będą zgodne z istniejącym ukształtowaniem terenu

* Spadki poprzeczne zjazdów będą dostosowane do spadków podłużnych jezdni i będą posiadały takie same wartości

Odprowadzenie wód opadowych będzie się odbywać powierzchniowo spadkami podłużnymi i poprzecznymi , po czym zostaną one zagospodarowane w granicach pasa drogowego drogi gminnej.

Stala organizacja ruchu – brak zmian do istniejącej organizacji ruchu

f) parametry techniczne (projektowanych) sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- nie dotyczy -

g) uksztaltowanie terenu i uklad zieleni

Pochylenie podłużne drogi gminnej będzie dostosowane do ukształtowania istniejącej nawierzchni jezdni gruntowej. Poziom wysokościowy drogi przebiega w zakresie rzędnych 169,80 – 180,30 m.n.p.p.

Przewidziano 2 drzewa do wycinki.

4. Zestawienie:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych – nie dot.

b) - powierzchni dróg – ok. 0,35 ha

c) powierzchni biologicznie czynnej w granicach pasa drogowego (projektowanego) – ok. 0,2ha

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

– nie dotyczy

5. Informacje i dane :

a) ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

nie dotyczy

b) dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

nie dotyczy

c) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia bud., znajdującego się w granicach terenu górniczego

nie dotyczy

d) informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów bud. i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

- Planowane zamierzenie, z uwagi na długość do 1km, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
- Planowane przedsięwzięcie, z uwagi na jego rodzaj i lokalizację, nie będzie oddziaływać na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji.
- Inwestycja jest zlokalizowana poza granicami obszarów Natura 2000.
- Przedmiotowa inwestycja nie będzie degradowała walorów przyrodniczych ani pogarszała siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Projektowane przedsięwzięcie nie wymaga określenia strefy ochronnej.
- W sąsiedztwie przedsięwzięcia brak jest terenów chronionych akustycznie.
- Projektowane przedsięwzięcie w fazie realizacji i eksploatacji nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
- Po zakończeniu robót budowlanych teren zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie jedynie w granicach fragmentu działek, na których zlokalizowana jest inwestycja. Uciążliwe oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, wystąpi w trakcie jego realizacji, będzie miało charakter krótkotrwały. Uciążliwości to : emisja hałasu powstającego w wyniku pracy sprzętu budowlanego i środków transportu i emisja zanieczyszczeń powietrza z silników spalinowych, które ustąpią po zakończeniu robót budowlanych.
- Inwestycja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, które określają obowiązujące przepisy.
- Inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania w odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do środowiska, nie spowoduje kierowania spływu wód na sąsiednie działki.

Warunki dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- Plac budowy, jego zaplecze oraz baza sprzętowa będą zlokalizowane na uszczelnionym podłożu tak, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo-wodne. Będzie używany tylko sprawny i sprawdzony sprzęt w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.
- Tereny zajęte na czas realizacji inwestycji oraz tereny wokół inwestycji utrzymywać w należytej czystości.
- Należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego
- Wszelkie naprawy maszyn i pojazdów związanych z funkcjonowaniem oraz tankowaniem sprzętu powinny odbywać tylko w wyznaczonych miejscach
- Prace budowlane będące źródłem hałasu, prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach 6.00 – 22.000, chyba że wymagane jest zachowanie ciągłości technologicznej prowadzonych prac
- Plac budowy będzie wyposażony w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych. Paliwa i smary będą przechowywane w szczelnych pojemnikach w miejscach spełniających wymagania p.poż i ochrony środowiska. Materiały sypkie będą zabezpieczone przed rozwiewaniem przez

osłonięcie ich folią. Nie będzie odkładany urobek z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, nie będą pozostawiane niezasypane wykopy, które mogą gromadzić spływające wody opadowe.

➤Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej.

➤W przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: będzie zabezpieczony wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych, będzie zapewnione sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecone usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy.

➤Transportowane i składowane na terenie budowy kruszywo i materiały budowlane przykryć, a teren budowy w okresach suszy zraszać wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia

➤Usunięta warstwa glebowa będzie gromadzona na „skład”, a następnie wykorzystana w celu rekultywacji terenów przekształconych w trakcie prac ziemno-budowlanych i do kształtowania terenów zieleni na etapie eksploatacji inwestycji.

➤Należy zapewnić porządek na terenie budowy i jej zapleczu, zastosować w odpowiedniej liczbie i lokalizacji pojemniki na odpady stałe

➤w trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz to , by prowadzone roboty nie stwarzały uciążliwości (hałas, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby) powodowanymi pracą urządzeń , dla zdrowia ludzi i środowiska

➤prace budowlane i montażowe realizować w porze dziennej w godzinach 6.00-22.00 z przestrzeganiem reżimów technologicznych, przepisów bhp i ochrony środowiska

➤teren zajęty na czas realizacji inwestycji jak i teren wokół inwestycji należy utrzymywać w czystości

➤w trakcie realizacji robót zastosować sprzęt, pojazdy i maszyny budowlane wysokiej jakości oraz technicznie sprawne by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków do gruntu, charakteryzujące się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu. Sprzęt powinien spełniać wymogi, określone w Dyrektywie 2000/14/EC oraz Rozp. Min. Gospodarki z dn. 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U.Nr263, poz.2202 ze zm.)

➤ w trakcie realizacji posegregowane odpady przed ich przekazaniem uprawnionym podmiotom należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach zgodnie z przepisami, w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska

➤ systematycznie przekazywać odpady uprawnionym podmiotom w celu ich wywiezienia

➤ zabezpieczyć potrzeby higieniczne pracowników w fazie realizacji przedsięwzięcia

➤ gospodarować wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami ustalonymi w ustawie z dn. 14grudnia 2012r. O odpadach (t.j.Dz.U.,z 2021r.poz.779) z zachowaniem następujących działań:

- segregacja odpadów na etapie ich powstawania
- gromadzenie i przechowywanie odpadów selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych (specjalne kontenery, pojemniki, zbiorniki, worki)
- pojemniki na odpady wyposażać w szczelne zamknięcia zapewniające bezpieczeństwo prac ładunkowych i przewozu
- usuwanie, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów innych niż niebezpieczne powierzyć odbiorcy odpadów posiadającemu odpowiednie koncesje na prowadzenie tego typu działalności
- wszystkie odpady odbierane muszą być systematycznie
 - zastosować technologię i materiały budowlane przyjazne środowisku o wysokiej jakości gwarantującej dłuższy okres ich użytkowania i posiadające wymagane prawem certyfikaty i zapewnić właściwe ich składowanie na terenie budowy
 - Będą stosowane materiały wiodących producentów spełniających wymagania polskich i europejskich norm.
 - Do prowadzenia robót wykonawca będzie używał urządzeń i sprzętu mechanicznego gwarantującego minimalny poziom hałasu, wibracji zanieczyszczenia powietrza wody i gleby. Prace będą prowadzone do godzin popołudniowych.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi :

nie dotyczy

7. Kategoria obiektu: XXV

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu bud. lub robót bud.

nie dotyczy

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu - czyli teren wyznaczony w otoczeniu obiektu na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzający związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Oświadczam się, że obszar oddziaływania obiektu mieści się na działkach lub częściach tych działek o numerach ewid.: 280; 250/7 (250/4); 486/25 (486/9); 486/26 (486/9), 250/6 i 250/8 (250/4) – obr. Żukówko, gm. Parchowo.

* 250/7 – działka, powstała po podziale, na której sytuowany jest obiekt

* (250/4) - działka przed podziałem

* 486/26 – działka, powstała po podziale, z której korzystanie będzie ograniczone

Obszar oddziaływania obiektu, na etapie eksploatacji, nie będzie wykraczał poza granice działek, na których zaplanowano inwestycję.

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- art. 34, art.35, art. 42, art. 43 Ustawy o drogach publicznych (Dz. U. 1985 Nr 14 poz. 60 z późn. zmianami)
 - dział VIII, rozdział 4 art. §183, §184.2; §191, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne
- ponadto w oparciu o :
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane szczególnie art. 5 (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) art. 5 ust. 1,
 - Ustawę z dnia 27.04.2001r Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013r poz.1232)
 - Ustawę z dnia 3.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz w ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013r poz.1235 z póź.zm.)
 - Ustawę z dnia 14.12.2012r o odpadach (Dz.U. 2013r poz. 21 z póź.zm.)
 - Ustawę z dnia 16.04.2004r o ochronie przyrody (Dz.U. 2013r poz. 627 z póź.zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6.10.2014r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2014r poz.1348)
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9.10.2014r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U.2014r poz.1408)
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9.10.2014r w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U.2014r poz.1409)
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18.11.2014r w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2014r poz.1800)
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9.12.2014r w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2014r poz.1923)
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2.08.2012r w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U.2012r poz. 914)
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24.08.2012r w sprawie niektórych poziomów substancji w powietrzu (Dz.U.2012r poz. 1031)
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014r poz. 112)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. (Dz. U. z 2013 poz. 640) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie - zastosowanie znalazł rozdział 2
 - Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), zastosowanie znalazł § 157 w/w rozporządzenia

10. Zapewnienie uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Rozwiązania techniczne, sposób zagospodarowania terenu - nie spowodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

11. Zmiany sposobu użytkowania w związku z planowanym zamierzeniem budowlanym

Użytkowanie działki drogowej nie ulegnie zmianie, a części działek będących terenami w użytkowaniu leśnym (dz. nr 486/9) lub w użytkowaniu rolniczym (dz. nr 250/4) ulegną zmianie, gdyż po wydzieleniu ich części z całości działki pierwotnej będą stanowiły użytek „Tp” tj. grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych

12. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Badany teren zakwalifikowano do **pierwszej kategorii geotechnicznej** zgodnie z §7 pkt.1 (Dz. U. 2012, poz.463) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

„Geotechniczne warunki posadowienia” dla omawianego terenu ustala się jako „proste”.

Planowany obiekt budowlany nie będzie oddziaływał na przyległe tereny i charakteryzuje go mały stopień skomplikowania konstrukcji. W podłożu gruntowym zalegają grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, nie obejmując mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Posadowienie obiektu budowlanego - będzie miało miejsce posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych: wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy budowlane do wysokości 3,0 m wykonywane w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów.

13. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem – brak istniejącego uzbrojenia terenu

Uwaga ogólna:

Należy zawsze zachować ostrożność podczas wykonywania robót i wziąć pod uwagę, iż w miejscu prowadzonych robót mogą się znajdować urządzenia lub sieci nie zinwentaryzowane geodezyjnie. Napotkaną infrastrukturę techniczną należy zawsze traktować jako czynną, zachować ostrożność.

14. Kanał technologiczny

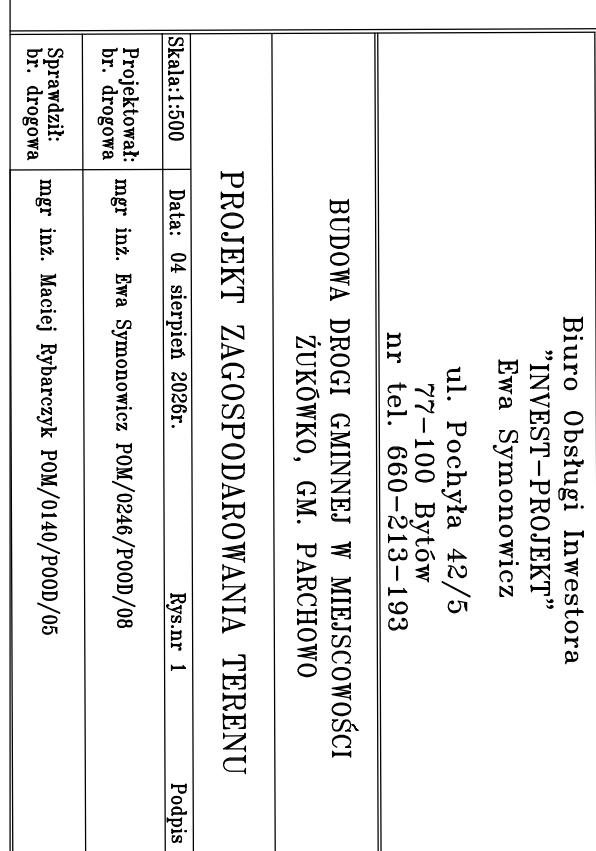
Zgodnie z art.39 ust. 6ba p.4 ustawy o drogach publicznych zarządca drogi zrezygnował z wbudowania kanału technologicznego z uwagi na to, iż droga przewidziana do przebudowy ma długość do 1000 m i spełnione są łącznie warunki:

- a) projektowany kanał technologiczny nie miałby kontynuacji po żadnej ze stron,
- b) w ciągu 3 lat nie jest planowana budowa lub przebudowa drogi umożliwiająca kontynuację projektowanego kanału technologicznego zgodnie z uchwałą budżetową jednostki samorządu terytorialnego, wieloletnią prognozą finansową jednostki samorządu terytorialnego, programem wieloletnim wydanym na podstawie art. 136 *programy wieloletnie* ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych lub planami, o których mowa w art. 20 *zadania zarządcy drogi* pkt 1 lub 2.

Opracował:

Projektant branży drogowej:

mgr inż. Ewa Symonowicz nr upr. POM/0246/POOD/08.....



POCZĄTEK PROJEKTOWANEJ

DROGI

ZJAZD NA DROGĘ LEŚNĄ NA

DZ. NR 486/9, km 0+250

KONIEC PROJEKTOWANEJ

DROGI

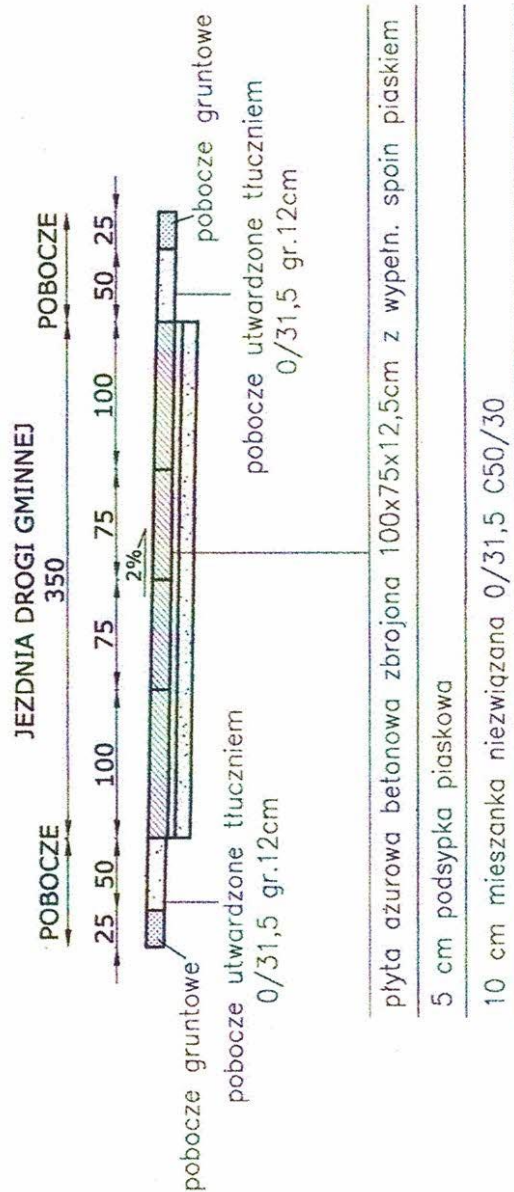


PROJEKTOWANA NIWELETA DROGI W OSI JEZDNI

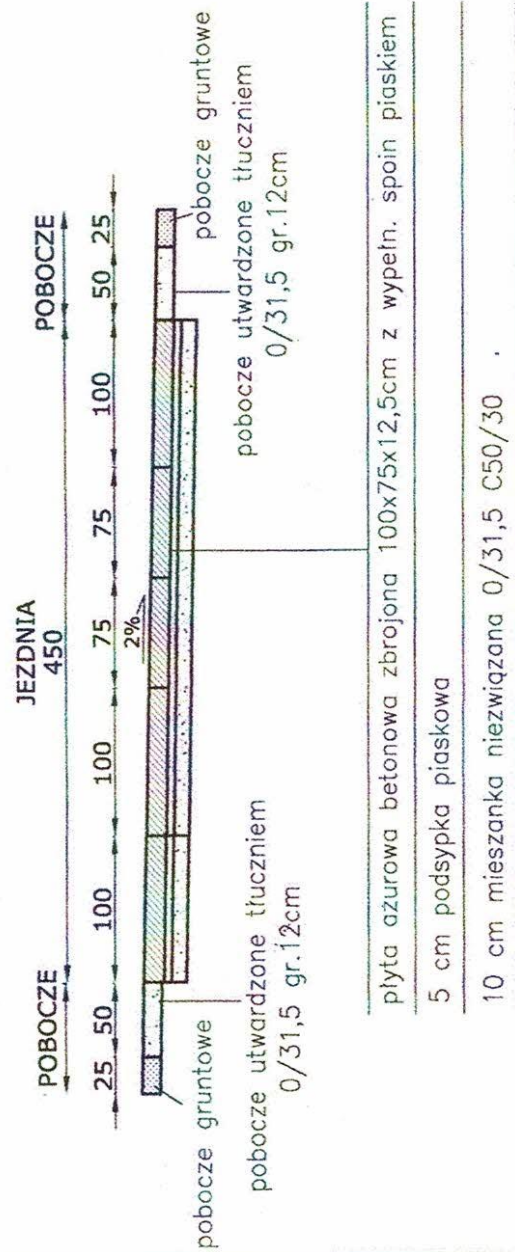
ISTNIEJĄCY PROFIL PODŁUŻNY JEZDNI W OSI

Biuro Obsługi Inwestora "INVEST-PROJEKT" Ewa Symonowicz ul. Pochyła 42/5 77-100 Bystów nr tel. 660-213-193		
BUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSKOŚCI ŻUKÓWKO, GM. PARCHOWO		
PROFIL PODŁUŻNY		
Skala: 1:100-1:1000	Data: 04 sierpień 2026r.	Rys. nr 2
Projektował: br. drogowca	mgr inż. Ewa Symonowicz POM/02/6/P000/08	Podpis
Sprawił: br. urzędowa	mgr inż. Maciej Rybaczuk POM/01/40/P000/05	

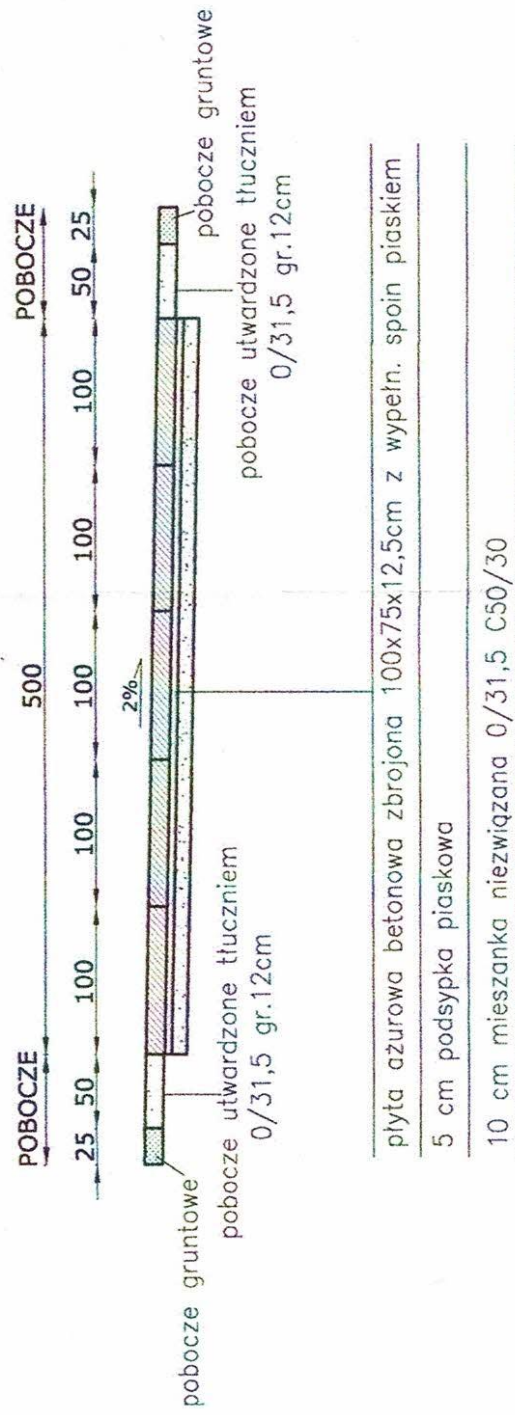
PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY o szer. jezdni 3,5m



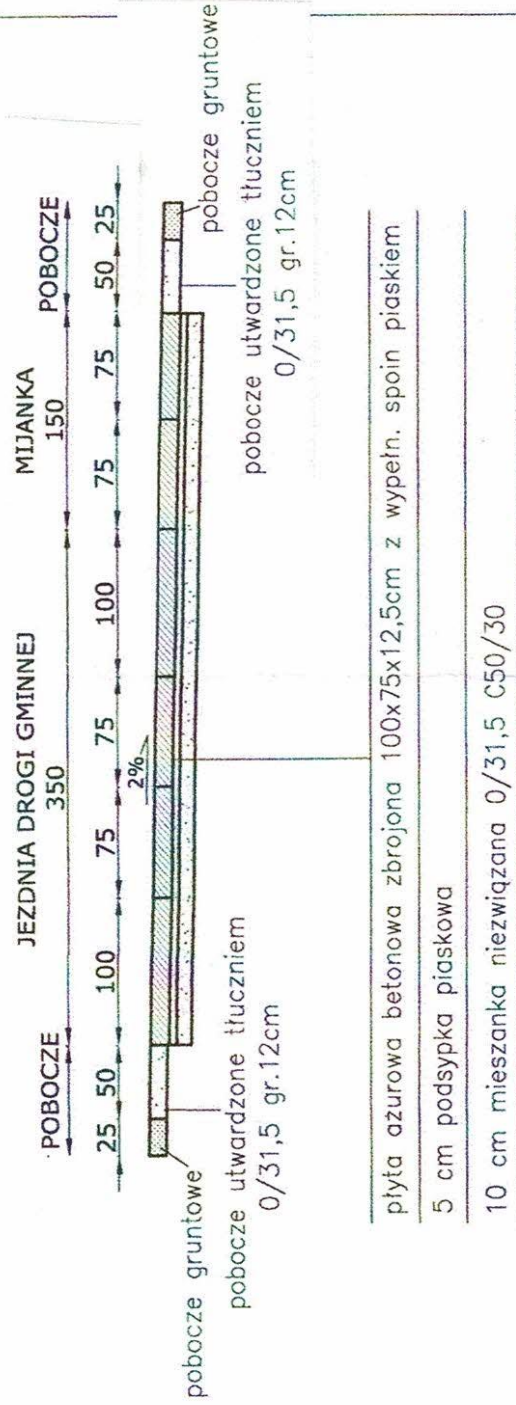
PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY o szer. jezdni 4,5m



PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY o szer. jezdni 5,0m



PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY w miejscu mijanki



Biurowo Obsługi Inwestora
"INVEST-PROJEKT"

Ewa Symonowicz

ul. Pochyła 42/5

77-100 Bytów

nr tel. 660-213-193

BUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻUKÓWKO,
GM. PARCHOWO

PRZEMOCZNE KONSTRUKCYJNE

Data: 04 sierpień 2026r.

mgr inż. Ewa Symonowicz POM/0246/P00D/08

mgr inż. Maciej Rybaczuk POM/0140/P00D/05

mgr inż. Maciej Rybaczuk POM/0140/P00D/05

mgr inż. Maciej Rybaczuk POM/0140/P00D/05

syg. akt 284/POM/OKK/08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

stwierdza, że:

Pani EWA ŻEBROWSKA - KALISZ

magister inżynier

urodzona dnia 01.09.1979 r. w Bydowie

uzyskała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0246/POOD/08

do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiewicz

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pani Ewa Żebrowska - Kalisz
77-100 Bytów, ul. Kochanowskiego 15/45
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pani Ewa Żebrowska - Kalisz upoważniona jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienie niniejsze uprawniają do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak:

- a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

III. Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW I DOKŁADNIKÓW
80-540 Gdańsk, ul. Świętońska 43/44
(9) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 22 grudnia 2005 r.

syg. akt 272/POM/OKK/05

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2000 r. Nr 98, poz. 1071), w związku z art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 207,2016) oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że:

Pan **MACIEJ RYBARCZYK**
magister inżynier
urodzony dnia 03.10.1972 r. w Bydowie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0140/POOD/05

do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty tej decyzji.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kołasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Leszek Niedosiatkiewicz

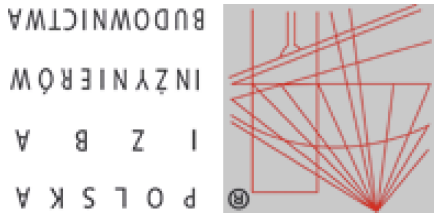
CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Zbigniew Suligowski



Otrzymują:

1. Pan Maciej Rybarczyk
- 77-100 Bydów, ul. H. Sienkiewicza 6/5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

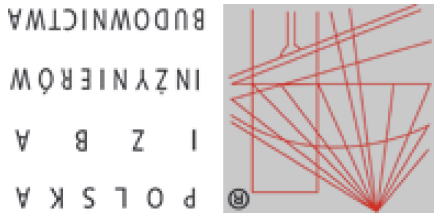
o numerze weryfikacyjnym:
POM-GJY-YX5-ZZY *

Pani Ewa Symonowicz o numerze ewidencyjnym POM/BD/0126/09
adres zamieszkania ul. Pochyła 42/5, 77-100 Bytów
jest członkiem Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-07 roku przez:
Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-H72-9DG-7US *

Pan Maciej Rybarczyk o numerze ewidencyjnym POM/BO/4228/01
adres zamieszkania ul. Bursztynowa 14, 77-100 Bytów
jest członkiem Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-15 roku przez:
Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogiem art.34, ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020, poz 1333)
oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla dokumentacji p.t.

**ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻUKÓWKO,
GM. PARCHOWO**

zlokalizowanej na działkach nr :
280; **250/7** (**250/4**); **486/25** (**486/9**) – obr. Żukówko [0013]
*** 250/7** – działka, powstała po podziale, na której sytuowany jest obiekt
*** (250/4)** - działka przed podziałem

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT / SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
Drogowa	mgr inż. Ewa Symonowicz – projektowała <i>nr upr. POM/0246/POOD/08</i>	
	mgr inż. Maciej Rybarczyk – sprawdzający <i>nr upr. POM/0140/POOD/05</i>	